



ORDENANÇA DE LES LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS D'OBRES

L'Ordenança de les llicències i autoritzacions d'obres va ser publicada, en data 18 d'octubre de 2013, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Aquesta Ordenança té per objecte regular el règim d'intervenció urbanística de les obres que es realitzin al terme municipal de Corbera de Llobregat.

La sol·licitud de la llicència d'obres es presentarà en imprès formalitzat facilitat per l'Ajuntament, al Registre general de l'ajuntament. També podrà ser presentada per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Annex C

C.1 LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Relació d'obres

- a. **Obres d'edificació de nova planta**, (s'exceptuen les construccions auxiliars).
- b. **Obres d'ampliació d'un edifici** (augment de la superfície construïda, augment del nombre de plantes o augment del volum).
- c. **Obres de rehabilitació d'un edifici qualificat de patrimoni històric (P.H.) i/o inclòs en el Catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i natural**. La rehabilitació d'un edifici inclòs únicament en un conjunt urbà protegit en el Catàleg, s'inclou en el punt següent.
- d. **Obres de gran rehabilitació o de rehabilitació d'un edifici:**
 - Edificació amb enderroc de l'edifici amb manteniment de façanes.
 - Canvi de l'ús principal d'un edifici.
 - Rehabilitació integral d'un edifici.
 - Augment del nombre d'habitatges per divisió d'habitatge preexistent.
 - Obres de reforç de l'estructura d'un edifici i obres de substitució dels sostres d'un edifici. Es considera obra major quan la superfície afectada és superior a 50 m² construïts.

Documentació a presentar

1. **Instància de sol·licitud de llicència d'obres** complimentada i signada pel sol·licitant de les obres, (*model adjunt*). A la instància cal declarar el pressupost de les obres que consta en el projecte tècnic.
2. **Dos exemplars del projecte tècnic visat pel Col·legi professional i signat pel Tècnic/a i el Promotor/a. Al costat de les signatures hi constaran els noms i els cognoms.**
3. **Certificació o nota simple informativa del Registre de la propietat que descriu la finca i acrediti la propietat**. Pot optar-se per presentar una fotocòpia de l'escriptura de compravenda (portada i tots els fulls). En cas de Promotor/a que no acrediti la propietat de la finca cal acreditar exercir sobre la finca la titularitat d'un dret que el/la faculti per construir-hi, segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
4. **Fotografies necessàries que reflecteixin l'estat actual del terreny on es pretén construir i fotografies que reflecteixen l'estat actual del vial o vials de davant de l'obra. Es cas d'ampliació o rehabilitació d'un edifici les fotografies seran de l'estat actual de l'exterior i de l'interior**. Les fotografies aniran signades als dors pel Tècnic/a redactor/a del projecte i el Promotor/a, indicant la data i l'emplaçament.
5. **Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge** de la Generalitat de Catalunya.
6. **Certificació** del Tècnic/a director/a de les obres que acrediti la no afectació de l'obra sol·licitada per cap línia elèctrica d'acord amb la normativa vigent, (*model adjunt*).

- 7. Autoritzacions o concessions necessàries per aquelles obres que ho precisin per a l'obtenció de la llicència municipal:** afectació de zones de domini públic hidràulic (Agència Catalana de l'aigua); afectació de carreteres BV-2421, 2422 i 2425 (Diputació de Barcelona); qualsevol altra autorització que s'escaigui.
- 8. Projecte de telecomunicacions de l'edifici, en el cas d'edificis que s'acollin o s'hagin d'acollir al règim de propietat horitzontal,** segons RD-Llei 1/1998, de 27 de febrer; RD 346/2011, de 11 de març; i Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, referents a infraestructures comuns a l'interior d'edificacions.
- 9. Documentació que es pot presentar amb la sol·licitud de llicència d'obres o, en cas de concessió de la llicència d'obres, abans de l'inici de les obres:**
 - a) En cas que el projecte presentat per la concessió de la llicència d'obres fos un projecte bàsic, caldrà presentar, abans de l'inici de les obres, el projecte de caràcter executiu per a l'edificació. Amb el projecte executiu s'adjuntarà l'estudi geotècnic del terreny.**
 - b) Fulls de l'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, visat pel Col·legi professional,** segons Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
 - c) Full de l'assumeix, quan s'escaigui, del/la coordinador/a de seguretat, visat pel Col·legi professional,** segons RD 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - d) Declaració de responsabilitat del contractista (model adjunt), adjuntant el full de declaració censal model 036.**
 - e) Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic,** segons RD 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - f) Programa del control de qualitat,** segons decret 375/1988, de l'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació.

Documentació del projecte tècnic

El contingut del projecte (memòria, plànols, plec de condicions, amidaments i pressupost) complirà amb l'Annex I, "Contingut del projecte", de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març. La complexitat del projecte s'ajustarà al tipus d'obra que se sol·liciti.

El projecte s'ajustarà al Pla general d'ordenació de Corbera de Llobregat i a tota aquella normativa d'obligat compliment.

Quan a la presentació, els documents aniran plegats a la mida A4 (UNE), encartats en dossiers a l'exterior dels quals hi constarà el títol del projecte i l'emplaçament. Els plànols, un cop desplegats, no superaran la mida de 1,00 x 1,00 m.

Concreció en alguns dels plànols:

Plànol de situació. Aquest plànol inclourà una còpia del parcel·lari o carrer i una còpia del pla general, indicant clarament la finca o parcel·la on s'executaran les obres.

Plànol d'emplaçament. En aquest plànol: s'acotarà el perímetre de la finca, s'indicaran les alineacions i rasants oficials, s'acotaran les distàncies de l'edificació als límits de parcel·la en cas d'edificació aïllada i s'acotarà la profunditat edificable en el cas d'edificació entre mitgeres. Aquest plànol inclourà un quadre amb els paràmetres urbanístics de la qualificació urbanística i amb els paràmetres del projecte.

Plànol topogràfic de la finca o parcel·la, amb corbes de nivell amb equidistàncies d'un metre, en el qual s'indicarà l'edificació, els murs, les plataformes i l'arbrat existent.

En cas d'edificació aïllada, cal afegir a la documentació gràfica:

- a) Seccions longitudinals i transversals del solar o parcel·la en les quals hi figuri l'edificació, el perfil natural del terreny, el perfil modificat del terreny i el vial al qual dona front el solar o parcel·la.
- b) Desenvolupament del perímetre del solar o parcel·la on hi figurarà el perfil natural del terreny, el perfil modificat del terreny i les tanques, acotant les solucions en quant a desmunts i terraplenats i acotant l'alçada de les tanques.

NOTA.- L'Ajuntament, mitjançant els seus serveis jurídics i tècnics, podrà demanar tota la documentació que calgui per tal que la llicència s'atorgui amb coneixement de totes les circumstàncies i amb el màxim de garanties jurídiques i tècniques.